REGION DE BRUXELLES CAPITALE
VILLE DE BRUXELLES

RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT
MISE EN CONFORMITE ET CHANGEMENT
DE DESTINATION D'UN BATIMENT EN INTERIEUR D'ILOT

194 AV FRANKLIN ROOSEVELT
B–1050 BRUXELLES

MAITRE DE L'OUVRAGE

MADAME CATHIA VAN DAM
87 AV DES CROIX DE FEU
B–1410 WATERLOO

ARCHITECTE

E D E N A

A. BORGERS

23 RUE DES GLANDS
B–1190 BRUXELLES

TEL : +/32/2/346 20 08

abo@edena–architecture.be
www.edena–architecture.be

INGENIEUR EN STABILITE

COORDINATEUR SECURITE–SANTE

INGENIEUR HVAC

POUR ACCORD

LE MAITRE DE L'OUVRAGE

L' ARCHITECTE

A	17–09–2026 Modification suite ADI
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

DATE : 06–2026

SITUATION DE DROIT

PLAN : 251607–011–A

2

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELÉS
A ÉRIGER AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr ET Mme LALIAREE.

ÉCHELLE 2 CM. P. M.

15 fr.

PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR
A BRUXELLES, LE

LES ENTREPRISES "CAPELLE",

VILLE DE BRUXELLES
8 SEPT 1926
IND GÉN. Nº
M

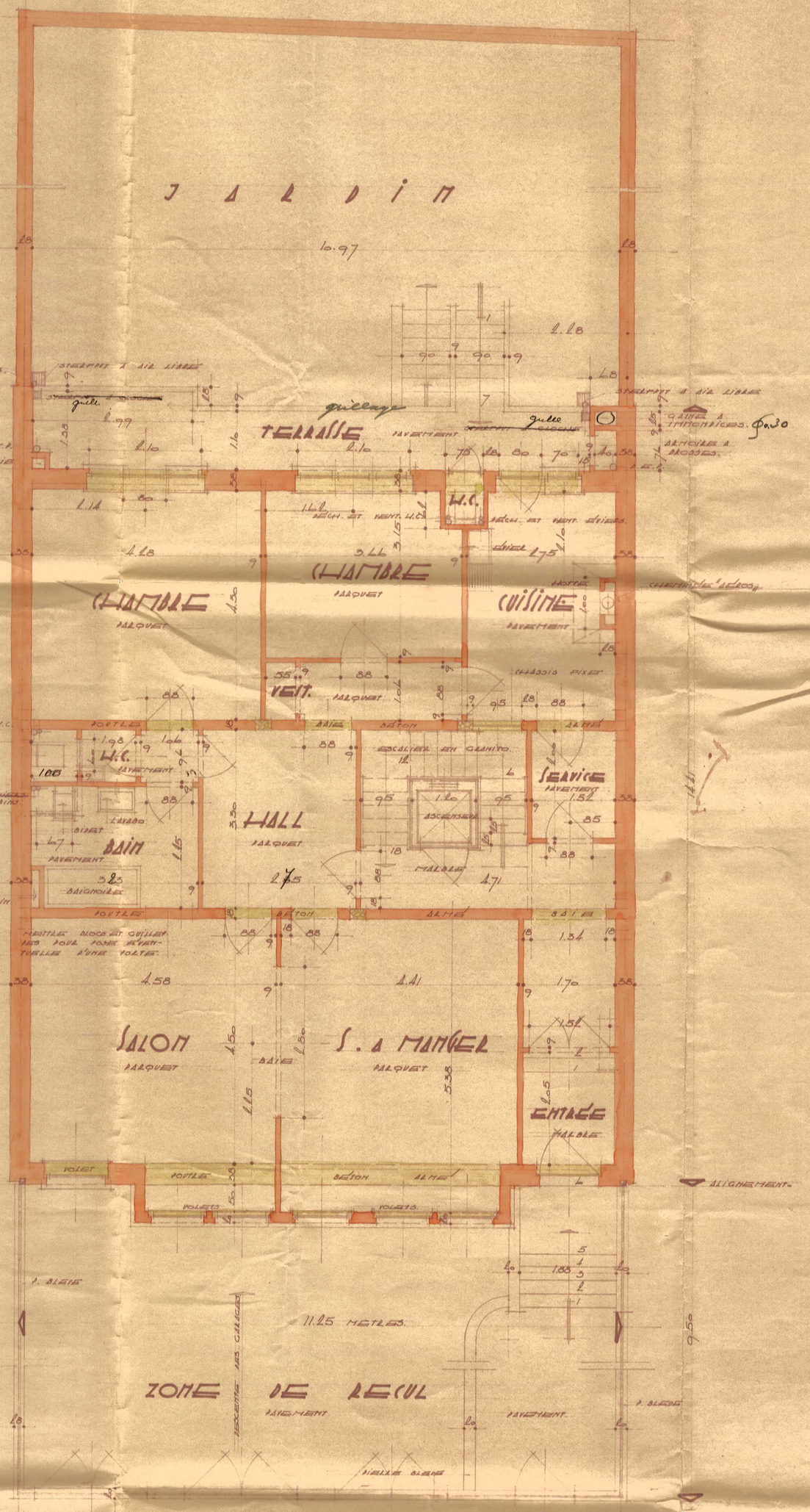
LES MANDATAIRES.
J. Lavarrée

DRESSÉ PAR L'ARCHITECTE
LES ENTREPRISES "CAPELLE",

Vu

LES ENTREPRISES "CAPELLE",





"CAPELLE"
ENTREPRISES GÉNÉRALES.

2

VILLE DE BRUXELLES
8 SEPT 1926
IND. GEN. N°
M

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELES
A ERIGER AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr ET Mme LAWAREE.

ECHELLE 2 CM. P. M.

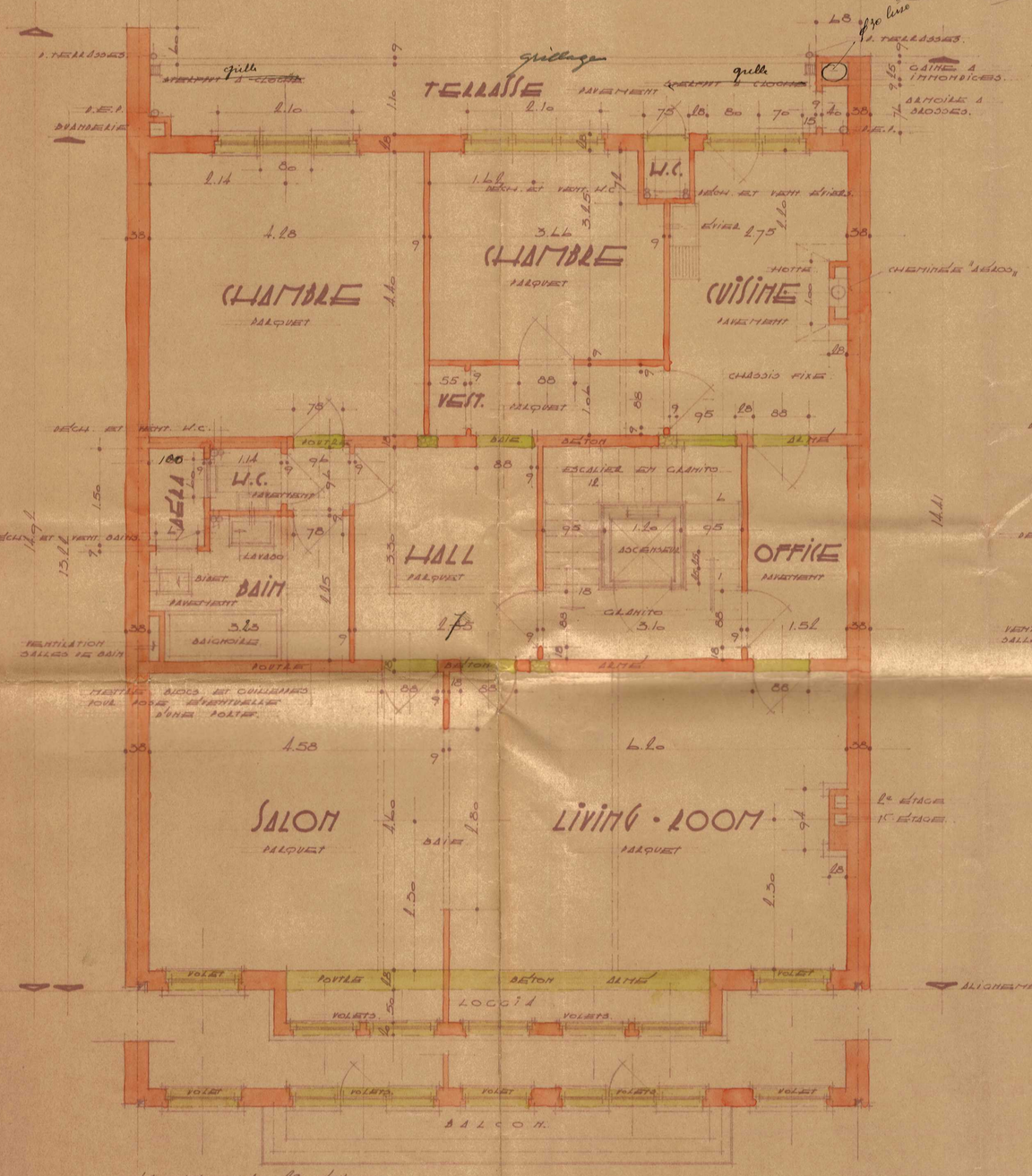
15 fr.

LES MOBILIERS.

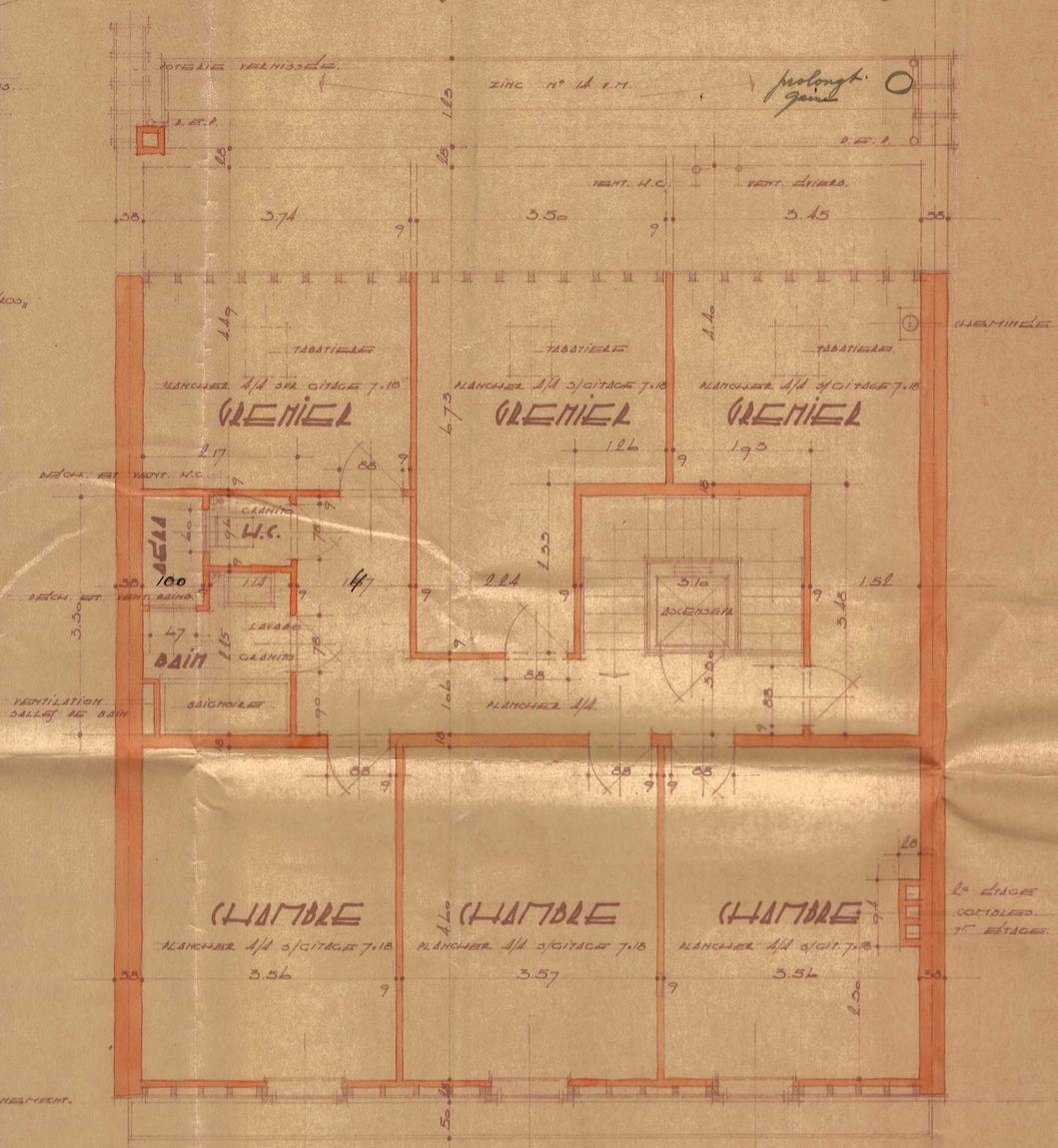
PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR A BRUXELLES, LE

DRESSE PAR L'ARCHITECTE
LES ENTREPRENEURS "CAPELLE"

LES ENTREPRISES "CAPELLE"



7er ET 2e ETAGES



COMBLES

"CAPELLE"
ENTREPRISES GENERALES.

2

ADMIE DES BRUXELLES
8 SEPT 1926
IND. GEN. N°
M

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELÉS
A ÉLIGER AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr. ET Mme LAVARREE.

ÉCHELLE 2 CM. P. M.

15 fr.

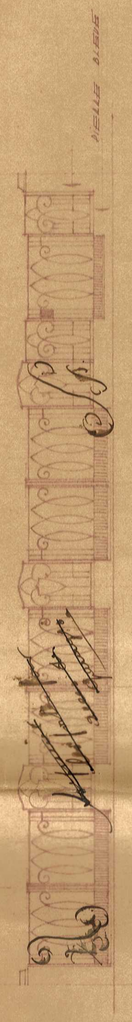
PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR
A BRUXELLES, LE

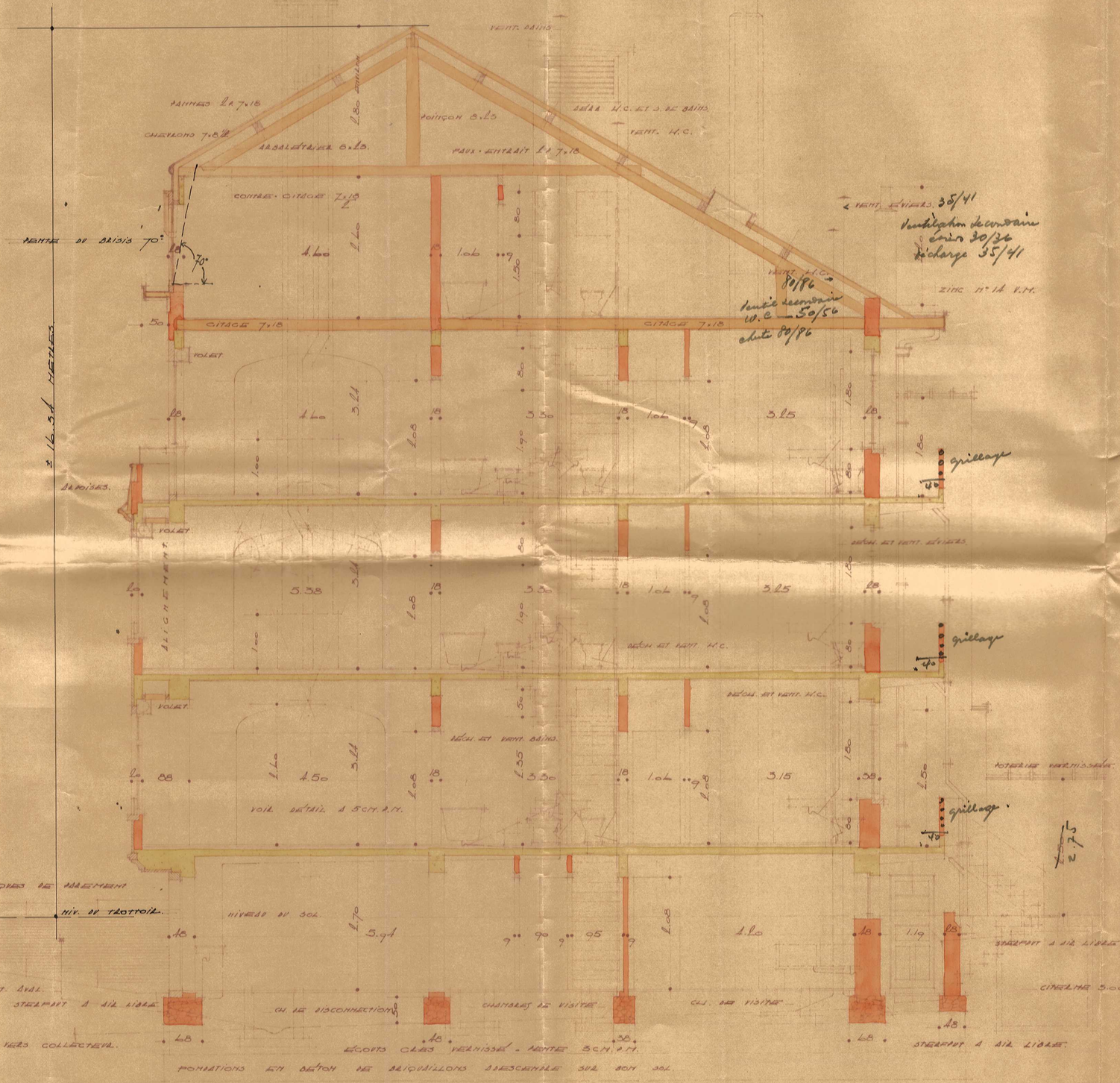
LES HABITATIONS,
J. Lavarrée

DRESSÉ PAR L'ARCHITECTE
DES ENTREPRISES "CAPELLE"
Gelby.

Vu
Inspecteur

LES ENTREPRISES "CAPELLE"
Capelle





COUPE LONGITUDINALE.

"CAPELLE"
ENTREPRISES GÉNÉRALES

2

VILLE DE BRUXELLES
8 SEPT 1938
IND. GÉN. N°
M

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELÉS
A ELIGEL AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr ET Mme LAVARÉE.

Echt. 2 CM. P. M.

PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR
A BRUXELLES, LE

LES PROPRIÉTAIRES.
J. Lavarée

L'ARCHITECTE
DES ENTREPRISES "CAPELLE",
Capelle

Vu
J. Lavarée

LES ENTREPRISES "CAPELLE"
Capelle

1

TUILES DE POTTELBERG.

ARDOISES.

NIV. COMBLES.

BIELLE BLANCHIE

NIV. 2e ETAGE

ARDOISES.

BAIES DE RAVALEMENT.

BIELLE BLANCHIE.

NIV. 1er ETAGE

SCULPTURE

BIELLE BLANCHIE

BIELLE BLANCHIE.

NIV. REZ-DE-CHAUS.

BIELLE BLEUE.

BIELLE BLEUE.

NIV. SOUS-SOL.

BIELLE BLEUE

FAÇADE PRINCIPALE

N.B. POUR TOUS DÉTAILS DE LA FAÇADE A LUE
VOIR ÉTUDE A L'ÉCHELLE DE 5 CM. P. M.

"CAPELLE"
ENTREPRISES GÉNÉRALES.

VILLE DE BRUXELLES
30 NOVE 1936
IND. GÉN. Nº
M

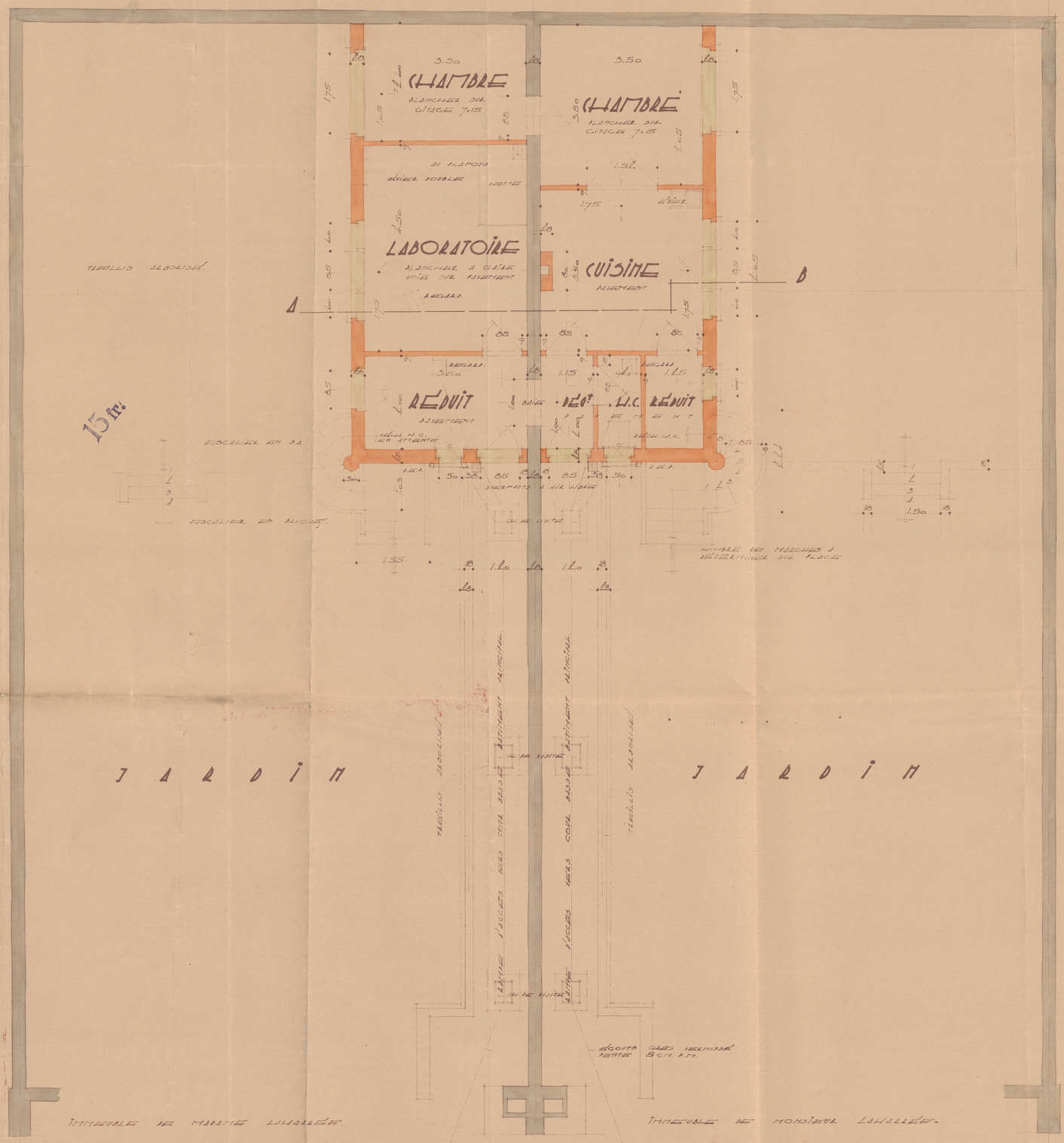
PROPRIETES DE Mr ET Mme LAVARREE.
AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES.
ADJONCTION D'UN ARRIERE-BATIMENT.

ECHELLE 1 cm. p. m.

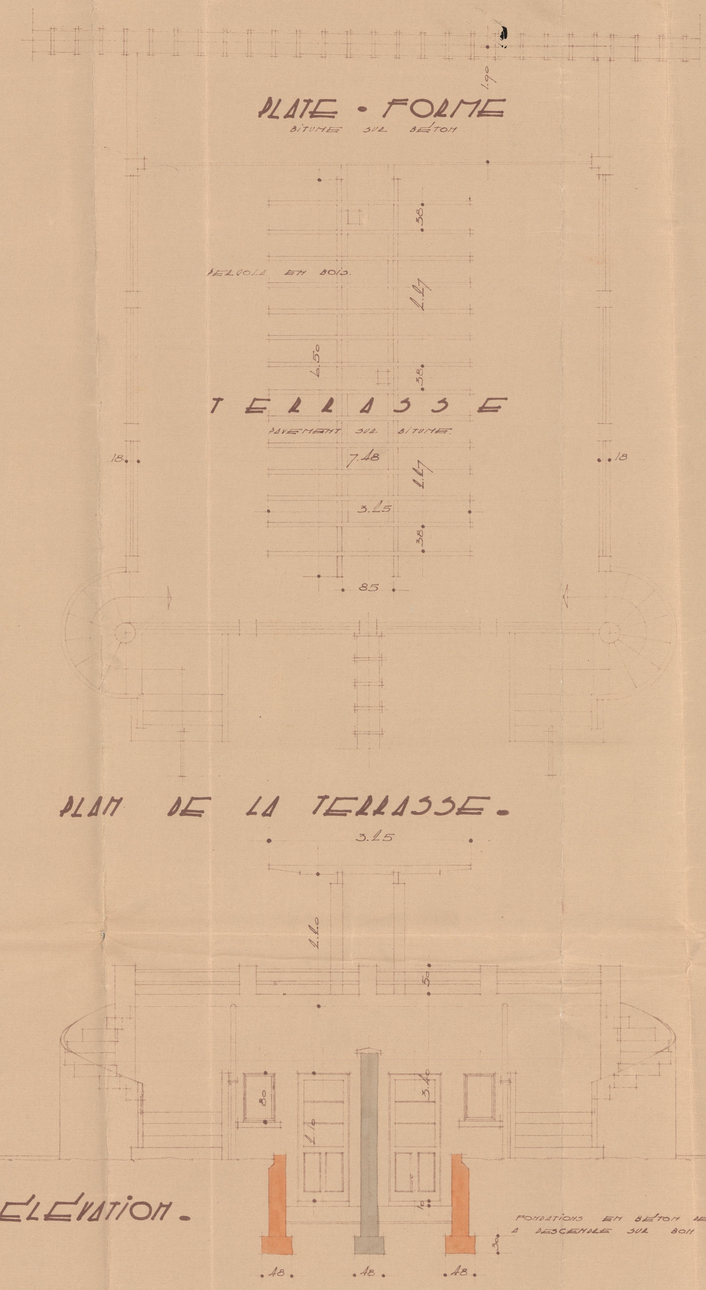
PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR EN DATE DU

LES PROPRIETAIRES.

DRESSE PAR L'ARCHITECTE DES ENTREPRISES "CAPELLE".



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE.

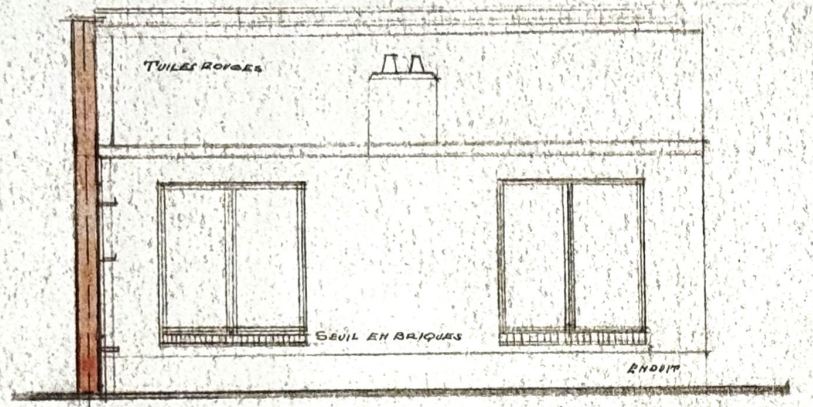


DIRECTION ADMINISTRATIVE DES TRAVAUX PUBLICS ET DES HALLES
29 NOV 1948
N°
Imp.

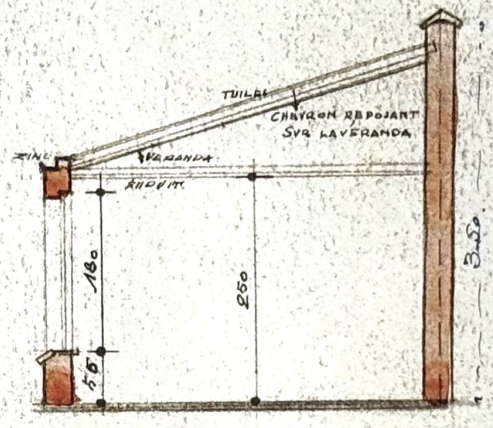
VILLE DE BRUXELLES

PROPRIÉTÉ DE Me LAWARRÉE 194 Ae FRANKLIN ROOSEVELD.

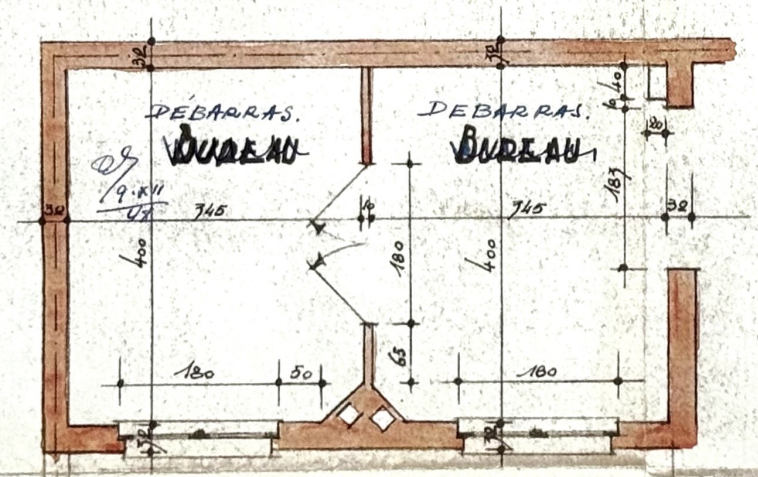
CONSTRUCTION D'ANNEXE



ELÉVATION



COUPE



PLAN

ÉCHELLE 2/100

JOINT A MA DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE EN DATE DU:

LE PROPRIÉTAIRE

G. Lawarrée

C. DAENS
ARCHITECTE
78, Rue Gachard — Téléph. 47.18.08.

DOSSIER N°
PLAN N° 20 - 11 - 1948
DRESSÉ LE
DESSINÉ PAR T.M.
VÉRIFIÉ PAR C. DAENS
MODIFIÉ LE